

RAKUŠA

ODVJETNIČKI URED
LAW OFFICE

U Zagrebu, 25.03.2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-1589/2018

Vjerovnik: BMP Asset d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 61359580738
zastupano po punomoćnici Kristini Rakuša,
odvjetnici iz Zagreba, Draškovićeve 72

Stečajni dužnik: ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1 C, OIB: 48307144485

PODNEŠAK

1x – elektronička dostava

Punomoć u spisu

I.

BMP Asset d.o.o. obavještava naslovni Sud da je dana 24.03.2021. godine stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku uputio Pismo namjere, tekst kojeg prileži ovom podnesku, a sve u svrhu izrade stečajnog plana u cilju zaključenja stečajnog postupka.

Za podnositelja

Prilog:

1. Pismo namjere od dana 24.03.2021. godine

Digitally signed by
Kristina Rakuša
DN: c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA
KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-977605
00066, ou=Signature,
sn=Rakuša,
givenName=Kristina,
serialNumber=PNOHR-
07768738744,
cn=Kristina Rakuša
Date: 2021.03.25
17:26:56 +01'00'

KRISTINA RAKUŠA
ODVJETNICA

Odvetnica Kristina Rakuša • Draškovićeve 72, 10000 Zagreb

tel: 01/5613 513 • fax: 01/ 60 444 33 • mob: 091/60 444 33 • kristina@rakusa.hr

OIB: 07768738744 • IBAN: HR5524020061140261392 • Erste&Steiermärkische Bank d.d.



BMP ASSET D.O.O.
PETROVA ULICA 88, 10000 ZAGREB, HR
URED: RADNIČKA CESTA 180
TEL: 01/4814-809
E-MAIL BMP@BMP.HR

Zadar projekt d.o.o. u stečaju
Folnegovićeva 1c
Zagreb

N/p stečajni upravitelj Zdravko Mitak, dipl.oec

Zagreb, 24.03.2021.

PREDMET :

PISMO NAMJERE

Poštovani,

U postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se stečajni postupak u odnosu na društvo ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB: 48307144485, Folnegovićeva 1, Zagreb pod poslovnim brojem St-1589/2018.

Društvo BMP ASSET d.o.o., Petrova 88, Zagreb, OIB: 61359580738 kao razlučni i stečajni vjerovnik društva u stečaju društva temeljem činjenicama kako slijede :

- BMP ASSET d.o.o. je vjerovnik sa sveukupnom tražbinom od 203.097.621,27 kn (99,985%) od čega se na osiguranu tražbinu razlučnim pravom odnosi iznos od 202.649.519,18 kn(99,764% utvrđenih tražbina)

- djelatnost BMP ASSET d.o.o. je istovjetna djelatnosti stečajnog dužnika, investicije u građevinarstvu, te da postoji interes dovršetka započetog projekta izgradnje poslovno stambenog kompleksa na lokaciji u Zadru, Murvička cesta

- prema projekciji izgradnje poslovno stambenog kompleksa, procjenjuje se ukupna neto investicija od oko 383,6 mil. kn., ostvarenje neto prihoda u četverogodišnjem investicijskom ciklusu od 589,5 mil. kn., a što neupitno ukazuje na gospodarski interes nastavka djelatnosti stečajnog dužnika

- BMP ASSET d.o.o. je upoznat sa stanjem imovine i obaveza stečajnog dužnika, te je zainteresiran za nastavak poslovanja jer očekuje da će se na navedeni način namiriti u većem iznosu nego da se provede stečajni postupak uz likvidaciju i brisanje stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog BMP ASSET d.o.o. predlaže da stečajni upravitelj izradi stečajni plan u cilju zaključenja stečajnog postupka uvažavajući slijedeće bitne komponente i spremnost vjerovnika:

- da preuzme udjele u stečajnom dužniku na način da se smanji postojeći temeljni kapital svođenjem na 0,00 i poništenjem postojeće vlasničke strukture

- da u svrhu nužne likvidnosti za pokriće troškova provedbe stečajnog plana i namirenja svih drugih vjerovnika utvrđenih tražbina, izvrši dokapitalizaciju uplatom u novcu

- da u svrhu uravnoteženja imovine i obaveza društva kako bi prestao stečajni razlog prezaduženosti, unese u kapital društva potreban iznos potraživanja, a koji bi u postupku smanjenja takvog kapitala bio dostatan za pokriće kumuliranih gubitaka, pri čemu bi preostalo potraživanje ostalo osigurano razlučnim pravom

- da je spreman odgoditi rokove naplate preostalog potraživanja od dužnika na rok od 2 do 4 godine kako bi se po ročnosti uskladilo sa očekivanim efektima planirane investicije
- da je u svrhu realizacije stečajnog plana, spreman izdati sve izjave i / ili potvrde potrebne za provedbu stečajnog plana
- kako je vjerovnik 99,985% sveukupno utvrđenih tražbina, a nije osnovan odbor vjerovnika, u smislu odredbe članka 304.st.2. Stečajnog zakona vjerovnik je spreman savjetodavno sudjelovati sa stečajnim upraviteljem u izradi stečajnog plana, te staviti na raspolaganje svoje stručne službe i vanjske konzultante
- predlaže se da stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 304.st.1. Stečajnog zakona podnese sudu stečajni plan, podredno da stečajni sudac zakaže ročište vjerovnika radi donošenja odluke kojom će se sukladno odredbi čl.304.st.2. SZ-a stečajnog upravitelja obavezati na izradu stečajnog plana

Za BMP Asset d.o.o.

BMP ASSET
d.o.o.
Zagreb


Željko Petković, direktor



BMP ASSET D.O.O.
PETROVA ULICA 88, 10000 ZAGREB, HR
URED: RADNIČKA CESTA 180
TEL: 01/4814-809
E-MAIL BMP@BMP.HR

Zadar projekt d.o.o. u stečaju
Folnegovićeva 1c
Zagreb

N/p stečajni upravitelj Zdravko Mitak, dipl.oec


Zagreb, 01.04.2021.

PREDMET : PISMO NAMJERE

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo investicijski plan realizacije projekta Zadar, Put Murvice sa iskazanim planiranim rashodima i prihodima istoga.

Za BMP Asset d.o.o.


BMP ASSET
d.o.o.
Zagreb
Željko Petković, direktor

PLANIRANI TROŠKOVI REALIZACIJE PROJEKTA ZADAR

UKUPNO PREGLED TROŠKOVA	neto troškovi	pdv 25%	bruto troškovi
- vrijednost zemljišta	5.000.000,00 €	1.250.000,00 €	6.250.000,00 €
- porez na promet nekretnina	0,00 €		0,00 €
- komunalni, vodni doprinosi i naknade	1.671.735,03 €	417.933,76 €	2.089.668,79 €
- ishodovanje akta o građenju te stručni nadzor tijekom izgradnje	1.365.262,50 €	341.315,63 €	1.706.578,13 €
- troškovi financiranja	1.550.000,00 €	387.500,00 €	1.937.500,00 €
- izgradnja građevine	39.817.563,50 €	9.954.390,88 €	49.771.954,38 €
- komunalno opremanje	567.094,59 €	141.773,65 €	708.868,24 €
- TROŠKOVI PRODAJE I MARKETINGA	500.000,00 €	125.000,00 €	625.000,00 €
UKUPNO :	50.471.655,63 €	12.617.913,91 €	63.089.569,54 €

PLANIRANI PRIHODI						
Prodaja stambeno poslovnih jedinica	NKP za prodaju/kom	jed.cijena u €/m2	ostvareni Bruto prihod	pdv 25%	neto prihod	
neto stambene jedinice	30.577,05	2.615,00 €	79.958.985,75 €	15.991.797,15 €	63.967.188,60 €	
poslovni prostori	1.310,63	2.250,00 €	2.948.906,25 €	589.781,25 €	2.359.125,00 €	
poslovni prostor LIDL	2.650,00	2.529,11 €	6.702.150,00 €	1.340.430,00 €	5.361.720,00 €	
Garažna parkirna mjesta	550	11.500,00 €	6.325.000,00 €	1.265.000,00 €	5.060.000,00 €	
Ostave	292	3.500,00 €	1.022.000,00 €	204.400,00 €	817.600,00 €	
UKUPNO :			96.957.042,00 €	19.391.408,40 €	77.565.633,60 €	

OČEKIVANA DOBIT PROJEKTA		bruto dobit	neto dobit
		33.867.472,46 €	27.093.977,97 €
		257.392.790,73 kn	205.914.232,58 kn

ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju

Predmet: Izjava

BMP Asset d.o.o. potvrđuje da je upoznat sa vrijednošću imovine i obaveza trgovačkog društva Zadar projekt d.o.o., te sa stanjem poslovnih knjiga. Također potvrđuje da je upoznat sa procjenom vrijednosti nekretnina u vlasništvu Zadar projekt d.o.o. sukladno elaboratu izrađenom od sudskog vještaka Dražena Kozjaka od 07.12.2020.g., elaborat broj 251/2020.

BMP Asset d.o.o. Zagreb, OIB 61359580738, izjavljuje da je suglasan sa prijedlogom stečajnog plana u stečajnom postupku na način da se dio tražbine BMP Asset d.o.o. u visini od 120.000.000,00 kn unese u temeljni kapital stečajnog dužnika, a sve nakon što BMP Asset d.o.o. najprije izvrši dokapitalizaciju stečajnog dužnika u visini od 1.300.000,00 kn u novcu. BMP Asset d.o.o. je suglasan da se nakon dokapitalizacije, izvrši smanjenje kapitala stečajnog dužnika u visini od 119.660.00,00 kn u svrhu pokrića zadržanih gubitaka i formiranja rezervi kapitala.

BMP Asset d.o.o. se obvezuje nakon pravomoćne potvrde stečajnog plana, bez odgode najkasnije u roku od 8 dana dati Izjave o prihvatanju poslovnih udjela uplaćenih u iznosu od 1.300.000,00 kn, te udjela temeljem unosa u temeljni kapital potraživanja u iznosu od 120.000.000,00 kn. BMP Asset d.o.o. se obvezuje sklopiti Ugovor o unosu prava u društvo, te izdati bilo kakvu drugu izjavu, ugovor i / ili potvrdu u svrhu provedbe potvrđenog stečajnog plana.

Za BMP ASSET d.o.o.

~~Direktor:~~
~~BMP ASSET~~
~~d.o.o.~~
~~Zagreb~~

RAKUŠA

ODVJETNIČKI URED

LAW OFFICE

U Zagrebu, 08.04.2021. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ g. ZDRAVKO MITAK
Zagreb, Zelenjak 53

Predmet: Stečajni postupak iza ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1 C, OIB: 48307144485, Trgovački sud u Zagrebu, St-1589/2018

Vjerovnik: BMP Asset d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 61359580738
zastupano po punomoćnici Kristini Rakuša,
odvjetnici iz Zagreba, Draškovićeve 72

Stečajni dužnik: ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Folnegovićeve 1 C,
OIB: 48307144485

OBAVIJEST

I.

Vjerovnik obavještava stečajnog upravitelja da će po provedbi stečajnog plana, za direktora stečajnog dužnika imenovati g. Željka Petkovića, Zagreb, Bulvanova 20, OIB: 49914194166.

Za vjerovnika

Digitally signed by
Kristina Rakuša
DN: c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-977605
00066, ou=Signature,
sn=Rakuša,
givenName=Kristina,
serialNumber=PNOHR-0
7768738744, cn=Kristina
Rakuša
Date: 2021.04.08
16:26:51 +02'00'

KRISTINA RAKUŠA
ODVJETNICA
Draškovićeve 72
10000 Zagreb

Odvjetnica Kristina Rakuša • Draškovićeve 72, 10000 Zagreb

tel: 01/5613 513 • fax: 01/60 444 33 • mob: 091/60 444 33 • kristina@rakusa.hr

OIB: 07768738744 • IBAN: HR5524020061140261392 • Erste&Steiermärkische Bank d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
10000 Zagreb, Zelinska 3
OIB 08564858401

U Zagrebu, 29.10.2014. (dvadesetdevetog
listopada dvijetisućečetnaeste godine)

POTVRDA O POPISU ČLANOVA DRUŠTVA

Ja, javni bilježnik Branko Jakić iz Zagreba, Zelinska 3, sastavio sam danas u svom uredu, temeljem odredbe članka 81. Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 16/07 i 75/09) i članka 410. st.3. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 118/03, 107/07 i 137/09, 111/12 i 68/13), potvrdu dolje navedenu.

Na temelju:

- 1) Uvida u službene Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava RH,
- 2) Popisa članova izdanog od Trgovačkog suda u Zagrebu dana 27.10.2014. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućečetnaeste godine),
- 3) Ugovora o prijenosu poslovnog udjela koji je potvrđen u mom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OV-13794/14,

ja, Branko Jakić, javni bilježnik iz Zagreba, Zelinska 3,

P O T V R D U J E M

- da su članovi društva **ZADAR PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo** sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 80, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS) 040210033, OIB: 48307144485, sljedeće osobe:

AR PLANE d.o.o., sa sjedištem u Republici Sloveniji, 3256 Bistrica ob Sotli, Zagaj 53, upisano u Poslovni i sudski registar Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidencije i poslove pod brojem: 3290476000, OIB: 23894233522, koje drži tri poslovna udjela: dva poslovna udjela nominalnog iznosa od 790.400,00 kn (sedamstodevedesettisuća četrsto kuna), uplaćeni u cijelosti, red.br.: 1. i 5., i jedan poslovni udio nominalnog iznosa 499.200,00 kn (četristodevedesetdevettisuća dvjesto kuna), uplaćen u cijelosti, red.br.: 6.

KBM PROJEKT d.o.o. za trgovačke transakcije u likvidaciji, sa sjedištem u Zagrebu Draškovićeve 54, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080068530, OIB: 15758528077, koje drži jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 818.000,00 kn (osamstoosamnaesttisuća kuna), uplaćen u cijelosti, red.br.: 2.

KBM Leasing Hrvatska društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Vitezićeve 1a, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080578535, OIB: 30069323966, koje drži jedan poslovni udio, nominalnog iznosa od

444.000,00 kn (četristočetrdesetčetiri tisuće kuna), uplaćen u cijelosti, red.br.: 3. -----

NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., sa sjedištem u Republici Sloveniji, 2505 Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, upisan u Registar Republike Slovenije za javnopravne evidencije i poslove, pod brojem 5860580000, OIB: 58602216763, koje drži jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 818.000,00 kn (osamstoosamnaest tisuća kuna), uplaćen u cijelosti, red.br.: 4. -----

Temeljni kapital društva iznosi 4.160.000,00 kn (četirijunastošezdesettisuća kuna) i uplaćen je u cijelosti. ---

Potvrđujem da navedene promjene članstva u trgovačkom društvu ZADAR PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo odgovaraju popisu članova društva u sudskom registru i promjenama učinjenim u mom javnobilježničkom uredu na današnji dan.-----

U Zagrebu, 29.10.2014. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućečetnaeste godine).-----



JAVNI BILJEŽNIK
Branko Jakić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAS

Javnobilježnička pristojba temeljem Tar.br. 8 st.4. naplaćena u iznosu od 50,00 kn. Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 22. Pravilnika o PJT naplaćena u iznosu od 400,00 kn, trošak 30,00 kn, sve uvećano za PDV.-----

Potvrđuje se da je fotokopiranje obavljeno
u ovome sudu i da je kopija vjerna izvorniku

te se nalazi u registarskom ulošku br.

MBS 040200033

Tr-14/26412

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 24.03.2021.



Stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 88. Stečajnog zakona, a temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu, te temeljem Društvenog ugovora, kao skupština društva ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju donosi dana 14.4.2021.g. sljedeću:

ODLUKU O UTVRĐIVANJU FINACIJSKIH IZVJEŠĆA ZA 2020.GODINU

Točka I

Stečajni upravitelj sukladno odredbama članka 88. Stečajnog zakona, temeljem propisa za 2020.godinu, sastavio je i prihvaća sljedeće temeljne financijske i porezne izvještaje:

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka
3. Bilješke uz temeljne financijske izvještaje
4. Prijavu poreza na dobit za 2020.godinu
5. Obrazac GFI – POD za potrebe javne objave

Točka II

Utvrdjuje se račun dobiti i gubitka za 2020. Godinu u kojem iskazana svota gubitaka nakon oporezivanja iznosi 67.572.306,47 kuna.

Bilanca na dan 31.12.2020. godine iskazuje zbroj aktive u svoti od 83.474.645,16 kuna.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.



Stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 88. Stečajnog zakona, a temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o računovodstvu, te temeljem Društvenog ugovora, kao skupština društva ZADAR PROJEKT d.o.o. u stečaju donosi dana 14.4.2021.g. slijedeću:

ODLUKU O RASPODJELI I POKRIĆU GUBITAKA ZA 2020.G.

1. Prema usvojenim financijskim izvješćima, gubitak poslovne 2020.g. iznosi 67.572.306,47 kn, te se raspoređuje u zadržani gubitak koji će se pokrivati u narednim poslovnim godinama.
2. Zadržana dobit iz prethodne godine u visini od 867,54 kune koristiti će se za pokriće gubitaka sa provedbom u poslovnim knjigama u narednim poslovnim godinama.
3. Preneseni gubitak iz prethodnih godina iznosi 56.245.191,14 kuna, te je raspoređen na zadržani gubitak koji će se pokrivati u narednim poslovnim godinama.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.



BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 48307144485; ZADAR PROJEKT d.o.o. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	8	0	0
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	9	0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	10	0	0
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	11	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	12	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	13	151.094.604	83.474.645
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	14	151.036.992	83.457.980
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040		151.036.992	83.457.980
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 48307144485; ZADAR PROJEKT d.o.o. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	15	25.118	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		25.118	
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	16	4.658	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		4.658	
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	17	27.836	16.665
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	18		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		151.094.604	83.474.645
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	19	-52.084.324	-119.656.630
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20	4.160.000	4.160.000
II. KAPITALNE REZERVE	069	21		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	22	0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	23		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	24	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	25	-56.245.191	-56.244.324
1. Zadržana dobit	082			867
2. Preneseni gubitak	083		56.245.191	56.245.191
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	26	867	-67.572.306
1. Dobit poslovne godine	085		867	
2. Gubitak poslovne godine	086			67.572.306
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	27		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	28	0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 48307144485; ZADAR PROJEKT d.o.o. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	29	202.649.519	202.649.519
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		286.751	
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		144.759.690	202.649.519
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105		57.603.078	
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	30	529.409	481.756
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		448.102	448.102
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		71.924	32.007
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		9.383	1.647
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	31		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		151.094.604	83.474.645
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 48307144485; ZADAR PROJEKT d.o.o. U STEČAJU

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	2	42.617	7.200
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		42.617	7.200
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	5	41.750	22.535
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		40.860	18.054
a) Troškovi sirovina i materijala	134		1.769	1.427
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		39.091	16.627
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		890	1.200
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			3.281
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	3	0	43.875
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			43.875
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	6	0	67.600.846
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			6
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			67.600.840

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1	42.617	51.075
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	4	41.750	67.623.381
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		867	-67.572.306
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		867	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	67.572.306
XII. POREZ NA DOBIT	182	7		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		867	-67.572.306
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		867	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	67.572.306
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

IZJAVA

O NEPOSTOJANJU NEPODMIRENIH DUGOVANJA NA OSNOVI POREZA TE DOPRINOSA ZA MIROVINSKO, ODNOSNO ZDRAVSTVENO OSIGURANJE

I. Radi osnivanja novog subjekta upisa u sudskom registru (radi promjene osnivača, odnosno članova subjekta upisa u sudskom registru) izjavljujem da:

1. nemam nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje kao ni dugovanja za neto plaće radnicima i
2. drugi subjekti upisa čiji sam član s udjelom koji predstavlja 5% ili više udjela u kapitalu ili glasačkim pravima, ili koji omogućava ostvarenje značajnog utjecaja na upravljanje društvom nemaju nepodmirenih dugovanja na osnovi poreza te doprinosa za mirovinsko, odnosno zdravstveno osiguranje kao ni dugovanja za neto plaće radnicima.

II. Drugi subjekti upisa čiji sam član s udjelom koji predstavlja 5% ili više udjela u kapitalu ili glasačkim pravima, ili koji omogućava ostvarenje značajnog utjecaja na upravljanje društvom (točka I. 2.) jesu:

Br.	Tvrtka ili naziv	MBS	OIB
1.	E projekt Vrbovec d.o.o.	081308178	59302707820
2.	E projekt Dubrava d.o.o.	081318028	76933423345
3.	BMP - L Zadar d.o.o.	081318044	24349919301
4.			
5.			

III. Potpisom ove Izjave potvrđujem da su podaci pod točkama I. i II. ove Izjave točni i potpuni te da mi je poznato da se za davanje netočnih ili nepotpunih podataka odgovara kao za lažan iskaz u postupku pred sudom.

Mjesto i datum: Zagreb, 19.04.2021. godine

Ime i prezime (tvrtka ili naziv) i OIB: BMP ASSET d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 88,

OIB: 61359580738

Potpis (i pečat):

BMP ASSET
d.o.o.
Zagreb

Ja, javni bilježnik **Ignac Vuger**, Sesvete, Karlovačka c. 2,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO PETKOVIĆ, OIB 49914194166, ZAGREB, BULVANOVA 20, kao direktor **BMP ASSET d.o.o.**, MBS 081302929, OIB 61359580738, Zagreb, **PETROVA ULICA 88**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4429/2021

Sesvete, 19.04.2021.

Javni bilježnik
Ignac Vuger

